

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÎNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sinpetru@cjmures.ro

HOTĂRÂRE NR. 80
Din 07.12.2021

Privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie nr. 5795 din 25.11.2021 și raportul de specialitate nr.5794 din 25.11.2021 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Sânpetru de Câmpie privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice,

Tinând cont de Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânpetru de Câmpie;

Luând în considerare prevederile:

Hotărârii Consiliului Local Sânpetru de Câmpie nr. din 07.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

alin.(5),(8) din art. 489 Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 1 / 2016 privind Normele metodologice de aplicarea Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Codului Civil;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), c), 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al Comunei Sânpetru de Câmpie, Județul Mureș, cu 7 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 2 voturi "abțineri", din totalul de 11 consilieri locali prezenți, adoptă următoarea hotărâre

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Începand cu anul 2022 se aproba majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și teren stabilit conform hotărârii de consiliu local, pentru clădirile și terenurile neingrijite cu front la drumurile comunale și publice.

(2) în scopul aplicării masurii dispuse la alin. (1), în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură privind majorarea impozitului, procedura urmând a fi adoptata în cursul anului 2022, în urma identificării clădirilor și a terenurilor neingrijite.

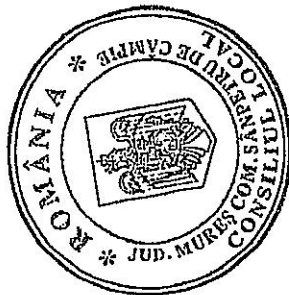
Art. 2. Pana la finele semestrului I al anului 2022 , locuitorii U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie, proprietari ai terenurilor, cu front la drumurile publice, respectiv a clădirilor vor fi notificati de catre aparatul de specialitate al primarului asupra masurii dispuse la art.1, pentru a putea lua masurile in vederea evitarii majorarii impozitului cu 500%.

Art.3. Cu ducerea la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Sânpetru de Câmpie, Viceprimarul Comunei și aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu: Institutia Prefectului –Judetul Mureș, Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie, secretarul general al comunei și publicată pe pagina web a instituției www.sanpetrudecampie.ro.

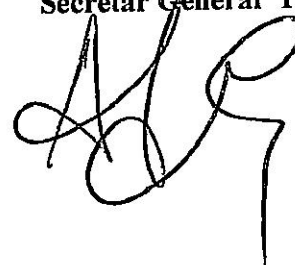
Președinte de ședință

Sărmășan Grigore



Contrasemnează

Secretar General Teglaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sinpetru@cjmures.ro

PROIECT de HOTĂRÂRE
5796 Din 25.11.2021

Privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie nr. 5795 din 25.11.2021 și Raportul de specialitate nr. 5794 din 25.11.2021 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Sânpetru de Câmpie privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice,

Tinând cont de Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânpetru de Câmpie;

Luând în considerare prevederile:

Proiectul Hotărârii Consiliului Local Sânpetru de Câmpie nr.5670 din 19.11.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

alin.(5),(8) din art. 489 Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 1 / 2016 privind Normele metodologice de aplicarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Codului Civil;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), c), 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliului local al Comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, cu **7** voturi "pentru", **2** voturi "împotriva" și **2** voturi "abțineri", din totalul de 11 consilieri locali prezenți, aprobă următorul proiect de hotărâre

Propun

Art.1. (1) Începând cu anul 2022 se aproba majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și teren stabilit conform hotărârii de consiliu local, pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu front la drumurile comunale și publice.

(2) în scopul aplicării măsurii dispuse la alin. (1), în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură privind majorarea impozitului, procedura urmând a fi adoptată în cursul anului 2022, în urma identificării clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

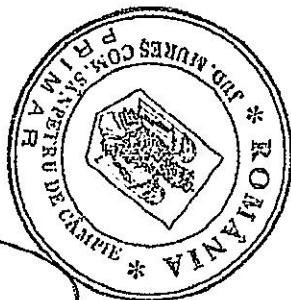
Art. 2. Pana la finele semestrului I al anului 2022, locuitorii U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie, proprietari ai terenurilor, cu front la drumurile publice, respectiv a clădirilor vor fi notificati de catre aparatul de specialitate al primarului asupra măsurii dispuse la art.1, pentru a putea lua măsurile în vederea evitării majorării impozitului cu 500%.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotarare se incredinteaza Primarul Comunei Sânpetru de Câmpie, Viceprimarul Comunei și aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu: Institutia Prefectului –Judetul Mureș,

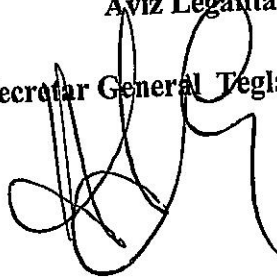
Primarul Comunei Sânpetru de Câmpie, secretarul general al comunei și publicată pe pagina web a instituției www.sanpetrudecampie.ro.

Initiator
Primar,
Crăciun Spiru Șerban



Aviz Legalitate

Secretar General Teglaș Adriana



- a) Teren / clădire în stare de paragina, neutilizat/ă sau casă nelocuită, terenul fiind necesit;
- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necesit;
- c) Teren / clădire parazit (ă) / abandonat (ă), terenul fiind necesit, iar clădirea fiind lăsată în paragină, nereparată, cu acoperiș degradat sau pereți vizibili degradați;
- d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadaver de animale sau orice tip de depozitari necontrolate;
- e) Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin), fiind necesit;
- f) Teren / clădire la care întreținerea este neglijată / nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;

În Fișa de evaluare și Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului / clădirii cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existența criteriului se bifează cu X, iar lipsa acestuia cu "--". Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neglijată.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primăria Comunei Sânpetru de Câmpie.

TEREN / CLĂDIRI NEÎNGRIJIT (Ă) CU FRONT LA DRUM COMUNAL ȘI PUBLIC – reprezintă terenul / clădirea cu front la drum comunal și public care se află în stare de paragina, teren acoperit de buruieni, clădire parazită / abandonată, insalubră, pe care nu s-au făcut lucrări de reparație, de prelucrarea solului neîngrădit, întreținerea este neglijată / nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

PROPRIETAR-persoane fizice sau juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri.

DRUM MODERNIZAT / DRUM COMUNAL- drumuri modernizate sunt cele la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în coloana nr.3, din anexele nr.2 și 3, din O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SOMATIE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neglijat este înștiințat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de suprainpozitare.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neglijat s-a conformat celor prevăzute în somatie.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ- document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului

considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevazute în somație.

CAPITOLUL II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art. 5. Prezenta procedura se aplica tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile comunale și publice modernizate carora le-au fost aplicate minimum 3 sanctiuni contravenționale pentru neîntreținerea acestora.

CAPITOLUL III –PREVEDERI SPECIFICE

Art. 6. Proprietarii terenurilor / clădirilor, personae fizice sau juridice, sunt obligați conform reglementarilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului în care a fost constatată starea de neîngrijire și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

Art. 7. Starea de ne îngrijire este stabilită de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fișei de evaluare și a Notei de constatare- model prezentat în Anexa nr.1, a prezentei Procedurii .

Art. 8. Terenurile / clădirile care intra sub incidența prezentei proceduri sunt terenurile / clădirile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fișei de evaluare și a Notei de constatare.

Art. 9. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija reprezentanților aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv curățenie, igienizare, ridicarea deșeurilor sau alte măsuri, după caz) să mențină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somatia va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primărie. Modelul Somatiei este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somatia se va comunica proprietarului terenului /clădirii și o copie a Fișei de evaluare și a notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin Poșta, cu aviz de primire. În situația în care plicul cu documentele mai sus menționate se întoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afișare la adresa de domiciliu / sediu, prin grija aparatului de specialitate al primarului. În oricare dintre situații, suplimentar, comunicarea se poate face și pe site-ul Primăriei.

Art.10. Daca pe parcursul anului, respective în termenul prevazut prin somatie, proprietarul terenului s-a conformat celor prevazute în aceasta, se încheie proces verbal de conformitate. PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE va fi întocmit și semnat de către reprezentantii aparatului de specialitate al primarului. Terenul / clădirea va ramane în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului.

Daca în cursul aceluiași an, dupa luarea masurilor de salubritate, igienizare, terenul /clădirea revine din orice motive în stare neîngrijita se întocmește o noua Fișa de evaluare și nota de constatare raportata la criteriile déjà mentionate și se va emite o noua somatie, cu un nou termen .Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 din prezenta Procedura.

Art.11. Daca pe parcursul anului respectiv, dupa expirarea termenului comunicat prin somatie, proprietarul terenului / clădirii nu s-a conformat, se încheie o Nota de constatare finala. NOTA DE CONSTATARE FINALA va fi semnata de catre reprezentantii aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finala este prezentat în anexa nr.4 a prezentei Proceduri .

Art. 12. Dupa întocmirea NOTEI DE CONSTATARE FINALE, aparatul de specialitate al primarului urma sa procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei și aprobarii Consiliului Local în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren și proprietar în parte.

Art. 13. Fișele de evaluare și Notele de constatare initiale, procesul verbal de conformitate și Notele de constatare finale va avea atașat în mod obligatoriu fotografii.

Art.14. În cazul în care proprietarul unui teren / clădire neîngrijit înstraineaza terenul respective înaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare pe numele noului proprietar.

CAPITOLUL IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 15. Nivelul impozitului majorat se stabilește annual prin Hotarare a Consiliului Local de stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul urmator.

Art. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotararii Consiliului Local de stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul urmator, în cazul terenurilor /clădirilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri / clădiri.

Art. 17. Masura impozitului majorat se aplica prin Hotărâre de Consiliu aprobată de catre Consiliul Local, individual pentru fiecare teren / clădire în parte și se aplica tuturor proprietarilor terenului începand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

STARE TEREN / CLADIRE:

Elemente de identificare a terenului

Adresa, str. _____ nr. _____ CF nr. nr. Topo/cad _____

Alte mentiuni referitoare la pozitionarea concreta a terenului (acolo unde se impune)

1. Numele și prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora

2. Observatii privitoare la existent unor autorizatii deconstruire;

3. Alte informatii utile

Întocmit

Nume, prenume și semnatura

ANEXA NR. 2 :

Catre,

DI / Dna / SC, _____

Adresa:

SOMAȚIE

Avand in vedere faptul ca terenul / clădirea situate in intravilanul /extravilanul
comunei.....,zona.....str. nr.

.....,inscris in CF.....nr.Cadastral.....nr.Topografic in suprafata
de.....mp, a fost analizat la data de.....intocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de
constatare a starii de ingrijire, nr...../.....,care prevede incadrarea terenului /clădirii
mentionat in categoria celor neingrijite;

În conformitate cu prevederile art.489, alin.alin.(3)-(6),TitlulIX, Cap.X, din Legea nr.227/2015, privind
Codul fiscal;

În temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX ,din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de catre aparatul de specialitate al
primarului, a conditiilor de impunere a supraimpozitarii pentru terenurile neingrijite de pe raza
unitatii administrativ-teritoriale, cu front la drumurile comunale și publice modernizate,

Prin prezenta, va **notificam obligatiile** care va revin, in calitate de proprietar al terenului, astfel:

**Aveti obligatia de a lua masuri in ceea ce priveste efectuarea lucrarilor de ingrijire in termen de 10
zile de la comunicarea prezentei somatii sa aduceți terenul in permanenta stare de curățenie.**

În cazul in care nu implementati masurile prevazute in termenul stabilit prin prezenta,
comunicand acest lucru in scris Primariei Comunei Sânpetru de Câmpie in termen de 5
zile de la implinirea termenului prevazut, cota de impozitare aferenta impozitului pe
teren sau clădire pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilita de
Consiliul Local al Comunei Sânpetru de Câmpie, prin hotărâre de consiliu.

Caracterul corespunzator al lucrarilor realizate va fi stabilit in urma intocmirii unui process verbal de conformitate.

În situatia in care constatati erori in ceea ce privește incadrarea terenului proprietatea dvs. In categoria tererurilor neingrijite, va puteti adresa Primariei, prezentand documentele necesare pentru lamurirea situatiei de fapt, iar in cazul in care aspectele invocate se confirma se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veti efectua lucrarile de ingrijire necesare, se va Incheia o nota de constatare în care va fi consemnata mentinerea terenului în categoria celor neingrijite I se va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu Stima,

REPREZENTANT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnatura

ANEXANR.3.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Adresa, nr cadastral: _____ Data: _____

| CRITERII | DETALIERE CRITERIU | DA | NU |
|------------------------------------|---|----|----|
| Teren în stare de paragina | Teren în stare de paragina fiind necosit. | | |
| Teren acoperit de buruieni | Teren acoperit de buruieni fiind necosit. | | |
| Teren parasit/abandonat | Teren parasit /abandonat fiind necosit. | | |
| Teren insalubru | Teren insalubru Pe care sunt abandonate deseuri din Constructii gunoaie cadaver de animale Sau orice tip de deseuri necontrolate. | | |
| Teren infestat cu Plante alergenic | Teren infestat cu Plante alergenic (de ex. ambrozie pelin) fiind necosit. | | |

Avand în vedere Fisa de evaluare si Nota de constatare nr.din data de.....,somatia emisa cu nr.....din data de.....si notificarea proprietarului prin care Primaria Comunei Sânpetru de Câmpie este înstituita despre realizarea masurilor de îngrijire prevazute prin aceasta / controlul în te en la expirarea termenului, s-au realizat verificari în teren si s-a constatat ca au fost luate masurile necesare si ca urmare STAREA TERENULUI /CLĂDIRII ESTE ÎNGRIJIT(Ă).

REPREZENTANT DIN APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnatura

**NOTA DE CONSTATARE FINALA A STARII DE INGRIJIREA TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL /EXTRAVILANUL COMUNEI SÂNPETRU DE CÂMPIE, CU
FRONT LA DRUMURILE COMUNALE ȘI PUBLICE MODERNIZATE**

Adresa, nr. cadastral: _____ Data: _____

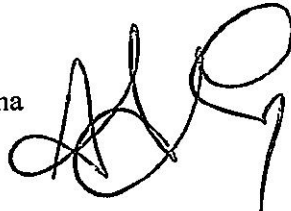
| CRITERII | DETALIERECRITERIU | DA | NU |
|--|---|----|----|
| Teren în stare de paragina | Teren în stare de paragina, fiind necosit; | | |
| Teren acoperit de buruieni | Teren acoperit de buruieni, fiind necosit; | | |
| Teren parasit/abandonat | Teren parasit/abandonat, fiind necosit; | | |
| Teren insalubru | Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din constructii, vegetale , gunoaie, cadavrede animale sau orice tip de depozitari necontrolate; | | |
| Teren infestat cu plante alergenice | Teren infestat cu plante alergenic (de ex.ambrozie,pelin), fiind necosit; | | |

Avand în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.....din data de.....,Somatia emisa cu nr.....din data de.....precum și verificarile efectuate în teren în data de.....,se constata ca nu au fost luate masurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzatoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE DE NEINGRIJIT.**

AVIZUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DIN APARATUL PROPRIU AL PRIMARIEI
COMUNEI SÂNPETRU DE CÂMPIE JUDETUL MURES

Propunerile Privind aprobarea proiectului de hotarare privind majorarea in anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice modernizate, sunt în concordanță cu prevederile legale în domeniu.

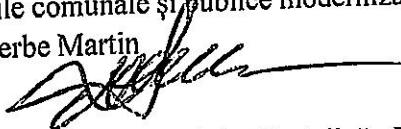
Secretar general Teglas Adriana



I. Comisia de specialitate Agricultură, Activități Economico Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

Avizăm favorabil aprobarea proiectului de hotarare privind majorarea in anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice modernizate

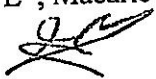
PRESEDINTE , Gherbe Martin



II. Comisia de specialitate Juridică și de Disciplină, Protecție Mediu și Turism:

Avizăm favorabil aprobarea proiectului de hotarare privind majorarea in anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice modernizate

PRESEDINTE , Macarie Ioan



III. Comisia de specialitate Activități Social Culturale, Culte ,Învățământ ,Sanatate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport

Avizăm favorabil aprobarea proiectului de hotarare privind majorarea in anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice modernizate

PRESEDINTE , Sărmașan Grigore

Data: 07.12.2021

